

Neubauprojekt Kühnemannweg

16 hochwertige und altersgerechte Eigentumswohnungen in Bad Doberan





Objektdetails

- im B-Plan Nr. 12 am Stadtrand von Bad Doberan entstehen zwei Wohnhäuser mit je 8 Eigentumswohnungen, verbunden durch einen Aufzugsturm und Laubengängen
- Grundstücksfläche von 2000 m²
- 16 Wohneinheiten zwischen 74 und 82 m²
- großzügige Balkone und Terrassen mit integriertem Balkonschrank für zusätzlichen Stauraum
- lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterelementen
- sichtbare Brettschichtholzdecken im EG und OG
- ebenerdige Duschen, gehobene Sanitärausstattung und Fußbodenheizung
- optimale Ausrichtung des Gebäudes für die Balkone und Terrassen,
- hohe Dämmwerte mit ökologischer Dämmung und dreifachverglasten Fenstern
- je Wohnung ein Abstellraum außerhalb des Gebäudes und auf Wunsch ein PKW-Stellplatz
- Aufzugsanlage für komfortable und altersgerechte Nutzung der Wohnungen
- besondere Architektur des Gebäudes
- Außenanlagen inkl. Stellplätze, Pflasterarbeiten und Müllplatz
- eingefriedeter Garten, eingebettet in die Begrünung des Grundstückes

Viel Spaß beim Wohnen – Ihr MAKRA-BAU Team.

Ort und Lage des Objektes

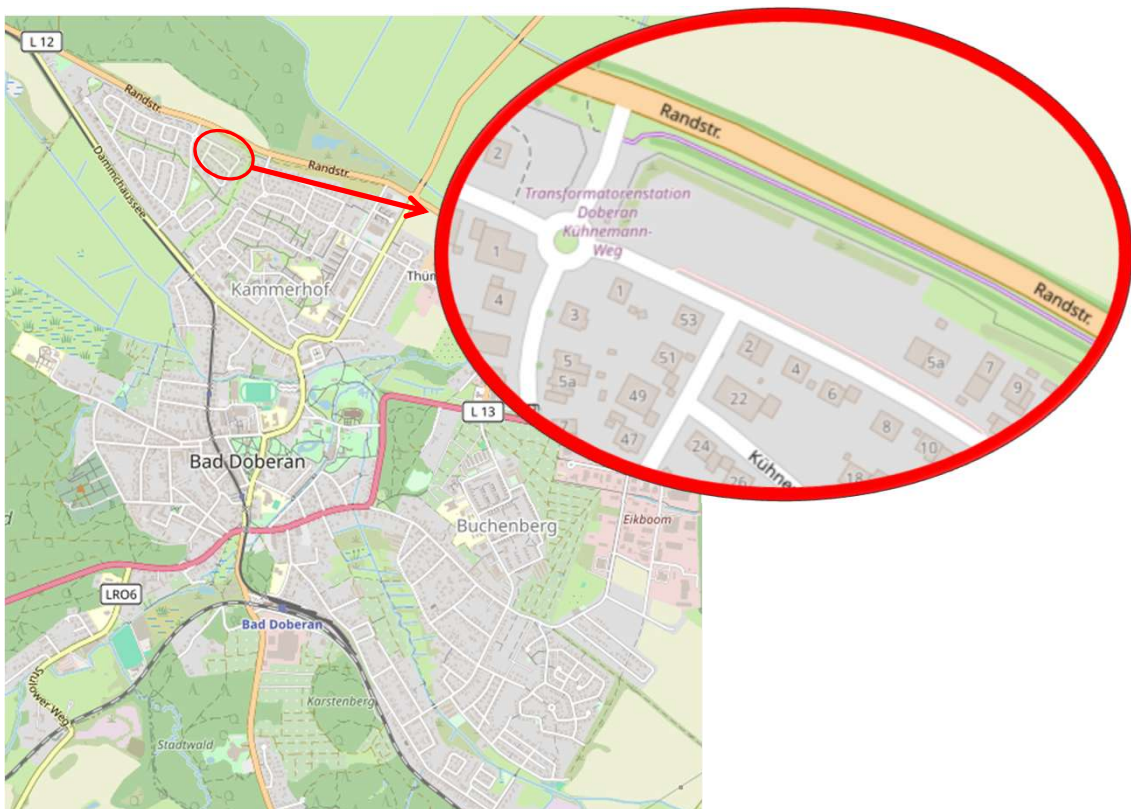
(Bad Doberan)

Das Wohngebiet Kammerhof liegt in ruhiger und grüner Lage der Kurstadt Bad Doberan und zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit gepflegter Wohnbebauung aus. Die Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Dienstleistungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Wahrzeichen der Stadt ist das beeindruckende Doberaner Münster.

Familien profitieren von kurzen Wegen zu Kindertagesstätten, Schulen sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen. Auch medizinische Versorgung, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Nähe.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Ostsee: Die Seebäder Heiligendamm und Kühlungsborn sind in kurzer Zeit erreichbar. Über die umliegenden Verkehrsachsen besteht zudem eine gute Verbindung zur Hansestadt Rostock.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur und der Nähe zur Küste.



Ansichten

(geplante Ausführung, kleine Änderungen aus bautechnischer Sicht vorbehalten)



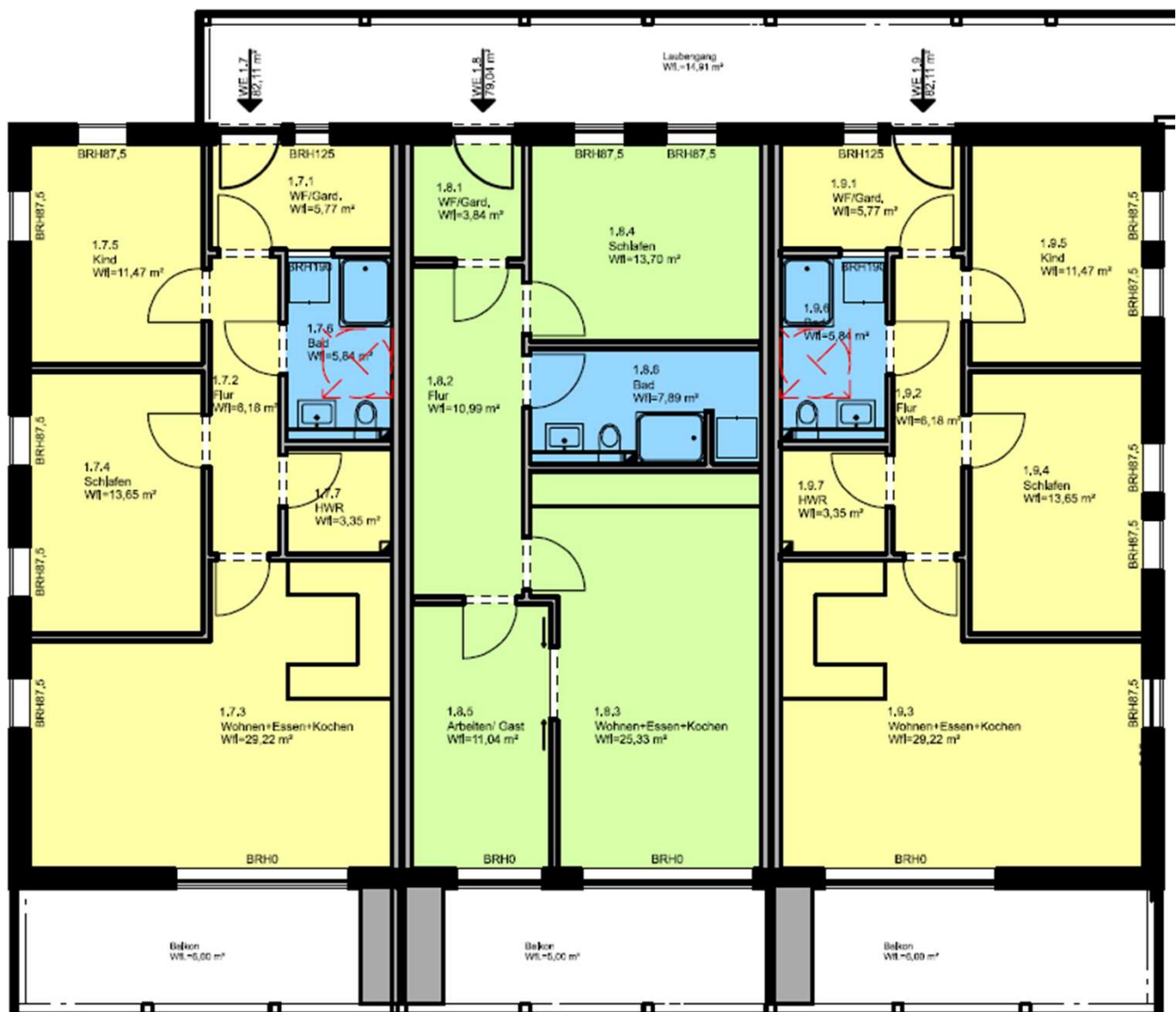
Grundriss Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befinden sich je Haus drei Dreiraumwohnungen mit 82,13 und 78,95 m² Wohnfläche inkl. Terrassen.



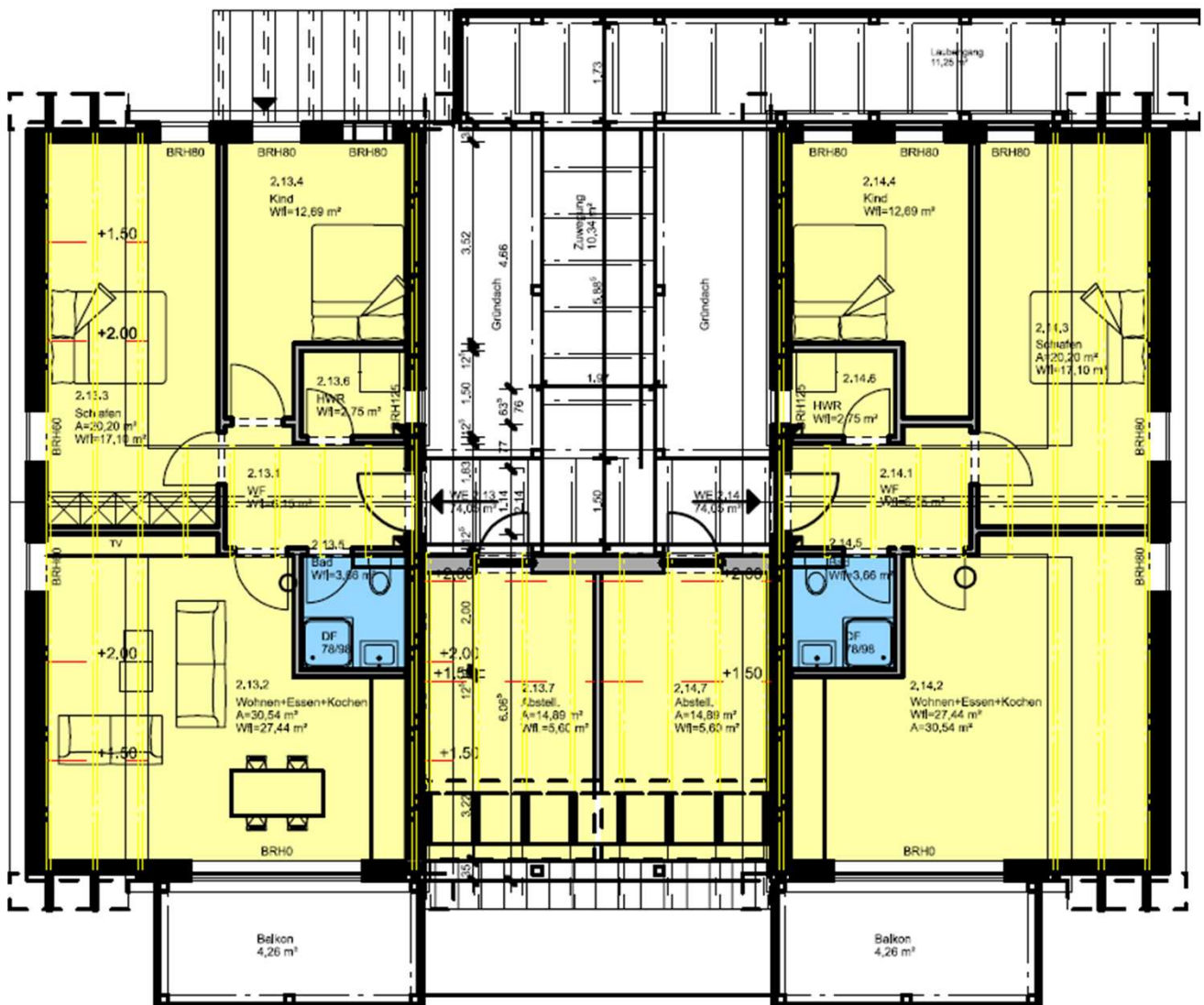
Grundriss 1. OG

Im Obergeschoss befinden sich je Haus drei Dreiraumwohnungen mit 82,13 und 78,95 m² Wohnfläche inkl. Balkone.



Grundriss Dachgeschoss

Im Dachgeschoss befinden sich je Haus zwei Dreiraumwohnungen mit 73,69 m² Wohnfläche inkl. Balkon. Der Zugang zur Wohneinheit führt über ein Gründach.



Kaufpreisliste

Bei allen Wohnungsgrößen kann es auf Grund von baulichen Anpassungen zu geringen Abweichungen bei den Flächen kommen.

Wohnung	Etage	Ausrichtung	Größe	Zimmer	Kaufpreis Brutto in €	Besonderheit
0.1	EG	links	82,13	3	312.000,00 €	überdachte Terrasse
0.2	EG	Mitte	78,95	3	299.000,00 €	überdachte Terrasse
0.3	EG	rechts	82,13	3	reserviert	überdachte Terrasse
0.4	EG	links	82,13	3	320.000,00 €	überdachte Terrasse
0.5	EG	Mitte	78,95	3	308.000,00 €	überdachte Terrasse
0.6	EG	rechts	82,13	3	320.000,00 €	überdachte Terrasse
1.7	OG	links	82,13	3	reserviert	überdachter Balkon
1.8	OG	Mitte	78,95	3	320.000,00 €	überdachter Balkon

Kaufpreisliste

Bei allen Wohnungsgrößen kann es auf Grund von baulichen Anpassungen zu geringen Abweichungen bei den Flächen kommen.

Wohnung	Etage	Ausrichtung	Größe	Zimmer	Kaufpreis Brutto in €	Besonderheit
1.9	OG	rechts	82,13	3	reserviert	überdachter Balkon
1.10	OG	links	82,13	3	reserviert	überdachter Balkon
1.11	OG	Mitte	78,95	3	320.000,00 €	überdachter Balkon
1.12	OG	rechts	82,13	3	reserviert	überdachter Balkon
2.13	DG	links	73,96	3	reserviert	Balkon
2.14	DG	rechts	73,96	3	311.000,00 €	Balkon
2.15	DG	links	73,96	3	reserviert	Balkon
2.16	DG	rechts	73,96	3	311.000,00 €	Balkon

Beispielansichten MFH Haus im Baugebiet „Kammerhof“

VILLA ANTI DECK

Von uns geplantes und errichtetes Objekt im Jahr 2017/2018



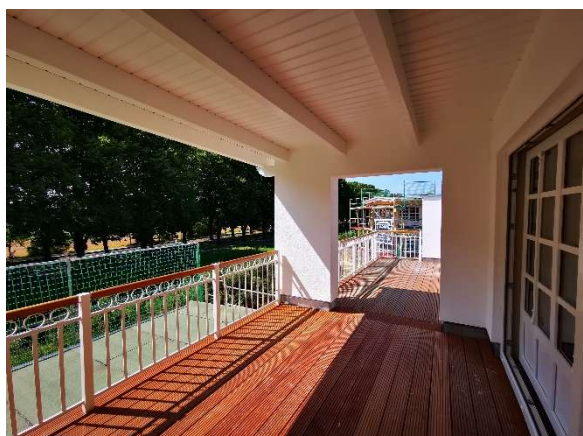
Beispielansichten MFH Haus im Baugebiet „Kammerhof“ VILLA AN'N TOGG & VILLA AN'N HOLT

Von uns geplante und errichtete Objekte im Jahr 2019/2020



Beispielansichten MFH Haus im Baugebiet „Kammerhof“ VILLA AN'N FENN & VILLA AN'N DÜNN

Von uns geplante und errichtete Objekte im Jahr 2020/2021





Infos

Der Bau der MFH Kühnemannweg wird Mitte 2026 beginnen und Anfang 2027 bezugsfertig sein.

Schallschutz-, Wärmeschutz- und Brandschutzgutachten sind in Bearbeitung und können bei berechtigtem Interesse eingesehen werden. Die Baugenehmigung wurde erteilt.

Die Ausstattung der Wohnungen kann bis zu einem gewissen Punkt des Baufortschritts angepasst werden.

Die Stellplätze können zusammen mit den Wohnungen zu einem zusätzlichen Preis von 5.000,00 € inkl. MwSt. erworben werden.

Sämtliche Änderungen an Ausstattung und Bauweise werden den Interessenten rechtzeitig vorgelegt, sofern diese die entsprechenden Wohnungen betreffen.

Weitere Infos werden unter www.makra-bau.de bekannt gegeben.

Kontaktdaten:

MAKRA-BAU GmbH

Wismarsche Str. 51F, 18236 Kröpelin

Tel.: 038292/ 74 49 - Fax: 038292/ 787 03

e-mail: info@makra-bau.de - Internet: makra-bau.de

Vielen Dank

(geplante Ausführung, kleine Änderungen
aus bautechnischer Sicht vorbehalten)

